



جمعية البناء للإسكان
Albonyan Housing Cooperative Society

ترخيص وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٠٣٠

سياسة الاستثمار للمعية التعاونية البناء للإسكان



فهرس

سياسة الاستثمار

3	تمهيد
3	الغرض
4	المسؤوليات
4	آلية خطة الاستثمار
6	إعتماد مجلس الإدارة



تمهيد:

تضع **الجمعية التعاونية البناء للإسكان** سياسة الاستثمار لتحديد المسؤوليات العامة في استثمارات الجمعية. تؤمن الجمعية بقيمها ومبادئها المتمثلة في النزاهة و العمل الجماعي و العناية و المبادرة و الإنجاز، و تأتي هذه السياسة لتعزيز تلك القيم و حمايتها، و ذلك لتفادي أن تؤثر المصلحة الشخصية أو العائلية، أو المهنية لأي شخص يعمل لصالح الجمعية على أداء واجباته تجاه الجمعية، أو أن يتحصل من خلال تلك المصالح على مكاسب على حساب الجمعية.

الغرض:

الغرض من هذه السياسة التعريف بالمبادئ والارشادات الخاصة بإدارة استثمارات الجمعية والتملك وت تكون موارد الجمعية للمادة الثامنة والأربعون من اللائحة التنفيذية لنظام الجمعيات التعاونية من المصادر المذكورة وهي :

أولاً: نصت المادة (27) من النظام مع مراعاة التالي:

رأس مال الجمعية

-1 الإعاتات التي تقدمها الدولة.

-2 عوائد أنشطة الجمعية واستثماراتها.

ثانياً : نصت المادة (48) من اللائحة التنفيذية لنظام الجمعيات التعاونية مع مراعاة التالي:

لا يجوز للجمعيات التعاونية تنظيم حملات لجمع التبرعات.

1. يمكنها قبول التبرعات والهبات في مقرها وفق سندات استلام تخصص لهذا الغرض أو من خلال الإيداع المباشر في حساب الجمعية.



المسؤوليات:

تضمن الجمعية وكل ما يتبعها على أن:

١. تعمل على الدوام بطريقة تتسم بالعدالة والأمانة والاستقامة والشفافية.
٢. تلتزم الجمعية في جميع أنشطتها، بقوانينها السارية ولوائحها ومبادئها وممارساتها.
٣. يعتبر مجلس إدارة الجمعية أنفسهم مسؤولين أمام من قدموا إليهم الأموال، والمحافظة على حقوق المساهمين.
٤. لا يستغل منسوبي الجمعية مناصبهم لتحقيق منفعة شخصية. وعليهم ألا يقبلوا كتعويض سوى أجراً لهم أو الأتعاب المحددة لهم.
٥. تحدد هذه السياسة المسؤوليات العامة في سياسة الاستثمار والمسؤوليات المحددة لذلك، وفيما يتعلق باستخدام الأموال والمسؤولية عنها.

آلية خطة الاستثمار:

تهدف هذه السياسة إلى استثمار أموال الجمعية، وتحقيق الاستدامة المالية لها، حسب ما ورد في الخطة الاستراتيجية للجمعية، عبر مجموعة من الآليات:

١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية، واقتراح مجالاته، وإقرارها من الجمعية العمومية.
٢. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
٣. تقوم الجمعية العمومية بتتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
٤. ألا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف رأس مال الجمعية وقت بدء الاستثمار.
٥. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرحلة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت أو أن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمة.





جمعية البناء للإسكان
Albonyan Housing Cooperative Society

ترخيص وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٠٣٠

تعمل الجمعية على تخصيص 25% من إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.



رقم الاجتماع: 20220208003	اجتماع مجلس الإدارة	التاريخ: 8 فبراير 2022
المكان: منصة زووم	نوع الاجتماع: الاجتماع العادي الشهري	الوقت: 22:00

جدول أعمال الاجتماع:

- متابعة المحضر السابق.
- عرض المستجدات.
- فتح باب العضوية.
- خطة الجمعية.
- الباب المفتوح.
- اللائحة المالية.
- الميثاق الأخلاقي.
- اجراءات التعامل مع المقاومات.
- دليل الوصف الوظيفي.
- سياسة الاحتفاظ بالوثائق واتلافها.
- سياسة الاستثمار.
- دليل السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية.

المحضر:

الفقرة	الموضوع والمناقشة	المقدم	المتابعة
1	الافتتاحية	امين المجلس	
2	تم استعراض محضر الاجتماع السابق ومناقشة المستجدات	امين المجلس	
3	تم عرض نتائج سجل العضوية وعدم تفاعل الاعضاء باستكمال الاستمارة المرسلة لهم وهم: أ. عبدالله خميس وأ. حسن الاحدل وأ. عمر خميس وأ. عبدالرحمن خميس، كما ظهر اسم جديد وهو أ. محمد خميس	أ. عبدالهادي هوسراري	
4	ترسل المحاضر اضافة للايميل على مجموعة الواتس اب للتسهيل ويتم التوقيع عليها من اعضاء المجلس واعادتها لامين المجلس.	د. محمد عبدالمجيد	
5	فتح باب العضوية لرفع راس المال وتم تأجيل المقترح لحين اكتمال المجلس.	أ. عبدالهادي هوسراري	
6	اعادة النظر في طريقة تسريع عمل الجمعية ومتطلبات المرحلة واتفق الحضور على عقد اجتماع في اقرب فرصة ممكنة بحضور الجميع لمناقشة الموضوع.	أ. عبدالهادي هوسراري	
7	يعقد اجتماع عاجل الاسبوع القادم للبت في المواضيع المعلقة.	أ. عبدالهادي هوسراري	
8	بخصوص مشروع مكة انهما غير مناسبين الان للجمعية لصعوبة توفر التمويل المناسب من البنك لعدم قدرة الجمعية على البيع على الخارطة وان رهن الارض غير كافي للتمويل.	د. محمد عبدالمجيد	





جمعية البناء للسكن
Albonyan Housing Cooperative Society

لرخص وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٠٣٠

	مجلس الادارة	اعتماد اللائحة المالية.	9
	مجلس الادارة	اعتماد الميثاق الاخلاقي.	10
	مجلس الادارة	اعتماد اجراءات التعامل مع المقبوضات.	11
	مجلس الادارة	اعتماد دليل الوصف الوظيفي.	12
	مجلس الادارة	اعتماد سياسة الاحتفاظ بالوثائق واتلافها.	13
	مجلس الادارة	اعتماد سياسة الاستثمار.	14
	مجلس الادارة	اعتماد دليل السياسات والاجراءات المالية والمحاسبية.	15
	أ. عبدالهادي هوساوي	الختام.	16

مراجعة المحضر وتوقع الحضور:

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الادارة	م. عبدالله حميس
	نائب رئيس مجلس الادارة	م. مازن الشريف
	امين المجلس	أ. عبدالهادي هوساوي
	المشرف المالي	أ. محمود العربي
	المدير التثليدي	د. محمد عبدالسلام

